



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00957
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	687 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1996
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 390.000 €

Istra, Momjan

U neposrednom centru mjesta gdje se nalazi sve potrebno za život od trgovina, pošte, ugostiteljskih objekata i slično smjestila se ova obiteljska kuća.

Sama kuća je veličine od 370,00 m<sup>2</sup> i smještena je na zemljištu površine od 687 m<sup>2</sup>.

Kuća se proteže na 3 etaže gdje je u podrumu veliki neiskorišteni prostor koji može biti adaptiran za wellness, konobu i slično.

U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica te dodatni wc koji je prvotno bio zamišljen kao sauna, te još jedna prostorija kao ostava ili mogući ured. S ovog kata se izlazi se na vlastite terase s kojih se pruža sjajan pogled.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, te prostor koji se može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu ili apartman.

Vrijedno je spomenuti još kako i kuća ima visoko potkrovlje koje treba renovirati te se može prenamijeniti u prostoriju po vlasnikovoj želji. Okućnica je dovoljno velika za izgradnju bazena te sunčališta.

Grijanje kuće je centralno.

Ova kuća je idealna investicija za obiteljski život, ili za iznajmljivanje s



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

obzirom na lokaciju te mnoštvo dodatnih sadržaja koji su predviđeni u ovoj kući.