PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	00957
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	370 m2
Površina zemljišta :	687 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	1996
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	390.000 €

Istra, Momjan

U neposrednom centru mjesta gdje se nalazi sve potrebno za život od trgovina, pošte, ugostiteljskih objekata i slično smjestila se ova obiteljska kuća.

Sama kuća je veličine od 370,00 m2 i smještena je na zemljištu površine od 687 m2.

Kuća se proteže na 3 etaže gdje je u podrumu veliki neiskorišteni prostor koji može biti adaptiran za wellness, konobu i slično.

U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica te dodatni wc koji je prvotno bio zamišljen kao sauna, te još jedna prostorija kao ostava ili mogući ured. S ovog kata se izlazi se na vlastite terase s kojih se pruža sjajan pogled.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, te prostor koji se može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu ili apartman.
Vrijedno je spomenuti još kako i kuća ima visoko potkrovlje koje treba renovirati te se može prenamijeniti u prostoriju po vlasnikovoj želji.
Okućnica je dovoljno velika za izgradnju bazena te sunčališta.

Grijanje kuće je centralno.

Ova kuća je idealna investicija za obiteljski život, ili za iznajmljivanje s

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

obzirom na lokaciju te mnoštvo dodatnih sadržaja koji su predviđeni u ovoj kući.