



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00955
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Karojba

U mirnome mjestu na lokalnoj cesti između Pazina i Karojbe smjestila se ova stara istarska kamena kuća veličine od 150m<sup>2</sup> na zemljištu veličine od 180m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od podruma koji može biti idealan za osposobljavanje prave autohtone istarske konobe, prizemlja pogodnog za organizaciju dnevnog dijela i spavaće sobe sa sanitarijama te visokog potkrovlja za dodatni spavaći prostor.

Kuća ima 2 armirano-betonske ploče nanovo napravljene kao međukatne konstrukcije te kompletno sanirani krov i dimnjak.

U dvorištu se može napraviti parking dovoljan za 2 auta.

Uz dodatna ulaganja ova kuća može biti idealna investicija za Vašu savršenu vikendicu u Istri.