



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00942               |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad            |
| <b>Površina objekta :</b>     | 270 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 1009 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 9000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 9000 m              |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                   |
| <b>Broj soba :</b>            | 5                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 4                   |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                   |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                  |
| <b>Ostava :</b>               | Da                  |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                  |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2022                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno       |

Cijena : 1.500.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se ova idilična, unikatna kamena vila površine od 270m<sup>2</sup> na prekrasnom zemljištu ukupne površine od 1009m<sup>2</sup>.

Vila je izgrađena na temeljima stare istarske autohtone kuće smještene na intimnoj lokaciji. U samom dvorištu vile su dva stabla starosti preko 100 godina koja upotpunjuju ovo prekrasno imanje.

Sama kuća se sastoji od 2 etaže.

U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom, toalet za goste, ostava i praonica.

Tu je smještena i relax zona sa unutarnjim wellnesom i izlazom na vanjski dnevni boravak za potpuno uživanje.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te izlazima na terase sa kojih se pruža fenomenalan pogled na maslinike, vinograde i more.

U dvorištu se nalazi natkrivena terasa i ljetna kuhinja sa bazenom veličine od 48m<sup>2</sup>.

Svaki detalj je pomno isplaniran i razrađen u najsitnije detalje da bi se dobio potpuni doživljaj i sklad ambijenta te novonastalog objekta.

Ukoliko volite mir, dobru kuhinju, vino, istarski krajolik i more ovo će biti odlična investicija za Vas.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.