**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00902 |
| **Lokacija :** | Svetvinčenat |
| **Površina objekta :** | 124 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 300 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 12000 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2023 |
| **Energ. učinkovitost :** | A+ |

Istra , Svetvinčenat okolica

U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Svetvinčenta smjestit će se ova prekrasna vila sa lijepim pogledom na prirodu i okolno mirno naselje. Vila je površine 124m2 i prostire se na parceli od oko 300m2 gdje će se smjestiti i bazen te parkiralište za 2 automobila.
Sadrži dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu koja će sadržati ljetnu kuhinju te bazen .Na istom katu nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te zasebni wc.
Stepenicama se dižemo na kat gdje se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te natkrivenom terasom koju je moguće izmijeniti u još jednu spavaću sobu.
Grijanje/hlađenj je predviđeno sa klima uređajima dok je kupatilima zamišljeno podno grijanje, međutim, dok je vila u fazi izgradnje moguće su preinake u suradnji sa investitorom.

Zbog svoje lokacije gdje je more na 15ak minuta vožnje, a mjesto mirno i prekrasno ova nekretnina je idealna kako za život tako i za bavljenje turizmom.