PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	00898
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	454 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	485.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča u starom istarskom mjestu udaljenom 10km od prvih plaža i centra grada smjestila se ova kamena kuća veličine od 200m2 na lijepo uređenom intimnom zemljištu površine od cca 450 m2.

Kuća je originalno izgrađena 2015. godine zadržavajući koncept originalne istarske arhitekture.
Sastoji se od prizemlja i dva kata od kojih svaki ima svojih 60m2. Iz prvog kata te prizemlja se dolazi do uređenog zemljišta gdje je mogućnost budućem vlasniku napraviti bazen, terasu i slično, ili pak ostaviti trenutno stanje i uživanje u zelenilu.

U prizemlju se nalazi veliki prostor koji je vlasnik ostavio prazan te pruža mogućnost budućem vlasniku da si napravi po želji svoj prostor. Bila to garaža, wellness prostor, konoba, fitness ili nešto slično.
Na prvu etažu se dolazi kamenim stepenicama gdje se smjestila kuhinja , blagovaona i prostrani dnevni boravak. Kompletni prostor posjeduje vlastiti izlaz na natkrivenu prostranu terasu sa koje se proteže pogled na more i krajolik. Na prvoj se etaži još smjestilo i kupatilo te ostava.
Na drugoj etaži nalazimo prostrano kupatilo, te 3 spavaće sobe te terasa s koje se pruža još bolji pogled na more i okolinu. Glavna spavaća soba ima također i vlastiti izlaz na spomenutu terasu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem, a u dnevnom boravku se nalazi funkcionalni kamin.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ova kuća se prodaje nenamještena te je izvrsna investicija za ulaganje u u turizam ili pak zbog svoje lokacije sjajno mjesto za život budućih vlasnika.