



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00883              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 75 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 6000 m             |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje          |
| <b>Broj katova :</b>          | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 270.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ovaj novi stan u prizemlju veličine od 75m<sup>2</sup> smješten u stambenoj zgradi u okolici Poreča.

Stan se sastoji od hodnika, kupaoonice, 2 spavaće sobe, wc-a, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonicom i loggie.

Stanu pripada i dvorište od cca. 180m<sup>2</sup> u kojemu je moguće napraviti ljetnu kuhinju, postaviti jacuzzi a možda i manji bazen.

Grijanje je riješeno sa klimatizacijskim uređajima koji su postavljeni u dnevni dio i u svakoj spavaćoj sobi (split sistem), a u kupaoonicama imamo podno grijanje na struju.

Zgrada je dovršena i useljiva te je moguće odabrati više stanova koji su trenutno dostupni.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna izrazito visoke kvalitete.

-keramika 1.klase

-parket 1.klase.

Parkirno mjesto ispred zgrade.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Spremište u podrumu veličine od 4-8m<sup>2</sup>.

Blizina svih sadržaja (market, škola, vrtić, restorani...).

Zbog svoje lokacije ovo je odlična nekretnina za rješavanje stambenog pitanja ili u svrhu turističke namjene te ljetnog odmora.