



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00880
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.100.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se komforna apartmanska kuća sa bazenom u okolici Poreča veličine od 250m² smještena na zemljištu površine od 750m².

Kuća prostire na tri etaže i sastoji se od tri apartmana.

U prizemlju imamo manji apartman sa dvije spavaće sobe dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom i kupaoonom. Na prvom i drugom katu su 2 veća apartmana koji imaju 2 spavaće sobe, 2 kupaoone, prostrani dnevni boravak i blagovaonu sa kuhinjom.

U dnevnom boravku su postavljene velike staklene stijene za dodatni protok svjetlosti te se iz njega izlazi na terasu sa prekrasnim pogledom na prirodu i krajolik.

Dvorište kuće je ograđeno, pruža intimu te je izuzetno lijepo uređeno.

Vanjski grijani bazen je veličine od 40 m² te se uz njega nalazi i natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom za roštiljanje.

Kuća je vrlo kvalitetne klasične gradnje i kvalitetno je opremljena.

Koristila se u turističke svrhe te se kao takva može i nastaviti iznajmljivati.

Grijanje i hlađenje kuće je omogućeno preko klima uređaja.

U prizemlju kuće se nalazi garaža, a mogućnost parkiranja ima i ispred kuće.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kuća se nalazi u mirnom mjestu blizu grada Poreča i prvih plaža na svega nekoliko minuta vožnje.

Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini.

S obzirom na zanimljivu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, kuća može biti odlična investicija za turističku namjenu i pogodna za život 3 familije i njihov ljetni odmor.