



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

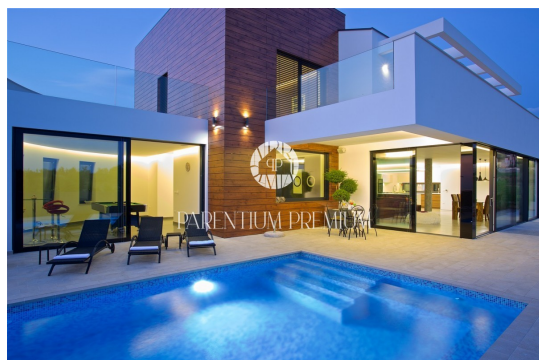
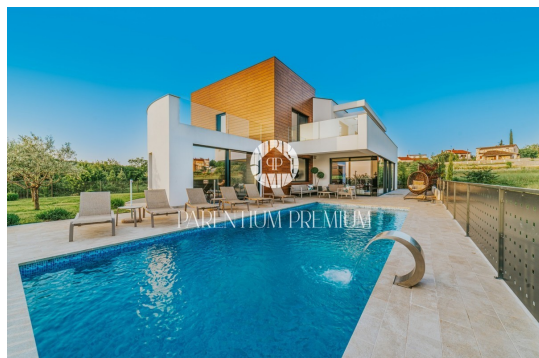
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00841              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 217 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 410 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10 m               |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 10                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 2                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2016               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A                  |

Cijena : 1.099.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča, u mjestu sa svim sadržajima kao što su trgovine, pošta, banka, škola, vrtić itd., smjestila se ova luksuzna vila modernog dizajna stambene površine od 217m<sup>2</sup> i zemljišta veličine 410m<sup>2</sup>.

Bazen od 38 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, natkrivena terasa, vanjski tuš, te roštilj jedne su od mnogih stvari koje ova vila ima za ponuditi.

U suterenu vile je smještena kotlovnica, wc, 2 ostave, konoba u kojoj se nalazi stol za bilijar, kuhinja te vinoteka.

U prizemlju imamo hodnik, kuhinju, blagovaonu, prostrani dnevni boravak, vešeraj, 2 wc-a te spavaću sobu.

Iz dnevnog boravka i kuhinje moguć je izlaz na bazen i terase gdje se nalazi veliki stol za objedovanje i roštilj.

Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaoonama i izlazom na terasu.

Vila je opremljena centralnim grijanjem ali isto tako svaka soba te dnevni boravak imaju klima uređaje za ljetno rashlađivanje i vlastite tv uređaje.

Ova očaravajuća moderna vila prepuna raznih dodatnih sadržaja je uistinu rijetkost na tržištu i svakako vrijedna pažnje.