



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00840
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Udaljenost od centra :	14000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 830.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča, nedaleko od mjesta Višnjana smjestila se ova istarska ljepotica građena rustikalnim stilom.

Sama vila je veličine od 200m² i smještena je na zemljištu površine od 1100m².

Vila se proteže na 2 etaže te u prizemlju imamo veliki open space dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinju, blagovaonu, kamin na drva, 2 spavaće sobe, kupaoonicu, gostinjski WC i kotlovnice.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima zasebno kupatilo a 2 sobe imaju izlaze na osunčane terase. Na ovoj etaži je smještena još jedna kupaoonica i zaseban WC.

Kuća je kompletno opremljena te se prodaje sa namještajem u cijeni.

U dvorištu se nalazi prekrasni vrt za ljetno uživanje na kojemu su još smješteni bazen, kamin za roštiljanje, i natkrivena ljetna kuhinja.

Grijanje kuće je centralno na struju uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Ova kuća je idealna investicija za turistički najam s obzirom da ima uhodan posao i odličan booking svake godine.