PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	00839
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	514 m2
Površina zemljišta :	4000 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Istra, Žminj

Na 15km od Žminja, u mirnom naselju, na preko 4000 m2 prostire se ovo čarobno imanje.
Cijelo imanje sastoji se od dvije zgrade s velikim vrtom i zatvorenom ogradom, koji nude potpunu privatnost i odmor od svakodnevne vreve i stresa, savršeno mjesto za odmor ili život u Istri.

Glavna kuća od 514,00 m2 bruto je na dvije etaže s otvorenim pogledom na bazen i okolno zelenilo i more.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, sauna, radna soba te glavna spavaća soba sa vlastitim kupatilom i garderobom.
Svaka soba ima vlastiti izlaz na terasu.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu.

U prostranom dvorištu ove obiteljske kuće nalazi se bazen, čija je bruto površina 73.21 m2, i manji objekt bruto površine 180,00 m2 koji se sastoji od ljetne kuhinje, kotlovnice, wc-a i terase.

Kuća ima i garažu površine 43.46 m2.

Grijanje je centralno strujno i plinsko te isto tako je omogućena klimatizacija.

Objekt je idealan za život, ali isto tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zbog prirode i blizine mora. Velika okućnica nudi vlasniku mnoštvo mogućnosti