



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00839
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Žminj

Na 15km od Žminja, u mirnom naselju, na preko 4000 m<sup>2</sup> prostire se ovo čarobno imanje.

Cijelo imanje sastoji se od dvije zgrade s velikim vrtom i zatvorenom ogradom, koji nude potpunu privatnost i odmor od svakodnevne vreve i stresa, savršeno mjesto za odmor ili život u Istri.

Glavna kuća od 514,00 m<sup>2</sup> bruto je na dvije etaže s otvorenim pogledom na bazen i okolno zelenilo i more.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, sauna, radna soba te glavna spavaća soba sa vlastitim kupatilom i garderobom. Svaka soba ima vlastiti izlaz na terasu.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu.

U prostranom dvorištu ove obiteljske kuće nalazi se bazen, čija je bruto površina 73.21 m<sup>2</sup>, i manji objekt bruto površine 180,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ljetne kuhinje, kotlovnice, wc-a i terase.

Kuća ima i garažu površine 43.46 m<sup>2</sup>.

Grijanje je centralno strujno i plinsko te isto tako je omogućena klimatizacija.

Objekt je idealan za život, ali isto tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

zbog prirode i blizine mora. Velika okućnica nudi vlasniku mnoštvo mogućnosti