



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

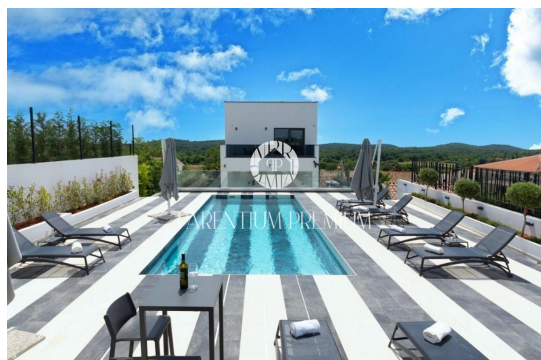
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00816
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	203 m ²
Površina zemljišta :	3800 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.900.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča, blizu mjesta Vrsar smjestila se ova moderna vila stambene površine od 203m² i zemljišta veličine 3790m².

Na prekrasnom imanju nalazi se još veliki bazen sa kojeg se pruža prekrasan pogled na mjesto i more, teniski teren, vanjska teretana i natkrivena ljetna kuhinja.

U suterenu vile je smještena kotlovnica, spremište te igraonica u kojoj se nalazi stol za bilijar, igrače konzole i kućno kino.

U prizemlju imamo hodnik, kuhinju, blagovaonu, prostrani dnevni boravak sa lijepim kaminom te jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaoonom. Iz dnevnog boravka i kuhinje moguć je izlaz na terase gdje se nalazi veliki stol za objedovanje.

Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaoonama od kojih 2 imaju izlaze na terase.

Po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje za ugodan zimski boravak, a svaka soba te dnevni boravak imaju klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Uz grijani bazen veličine 44m² nalazi se veliko sunčalište na kojemu je smješten jacuzzi za dodatno uživanje i relaksaciju.

Ova očaravajuća moderna vila prepuna raznih dodatnih sadržaja je uistinu rijetkost na tržištu i svakako vrijedna pažnje.