



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

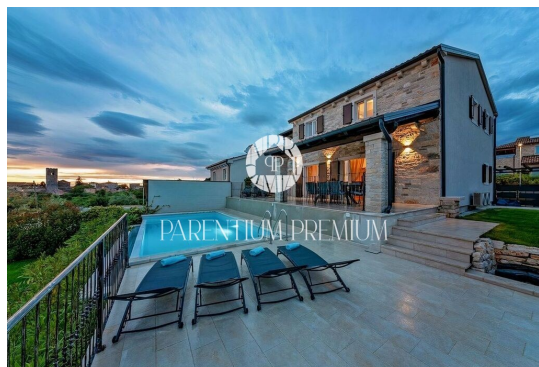
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00812
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	355 m2
Površina zemljišta :	562 m2
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 880.000 €

Istra, Poreč

Ova dizajnerska vila površine od 355m2 sa zemljištem veličine 562m2, sagrađena je u istarskom stilu te je smještena u manjem, mirnom mjestu nedaleko od grada Poreča.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i velikog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, prekrasni bazen i dvorište. Tu je smještena još jedna spavaća soba i kupaoana.

Na drugoj etaži se nalaze tri velike spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaoanu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja je natkrivena i ima predivan pogled.

Svaka spavaća soba je opremljena klima uređajem i televizorom.

U podrumu vile se nalazi igraonica, fitness te manji dnevni boravak.

U prizemlju je postavljeno podno grijanje za zimski boravak uz inverter klima uređaje u ostalim prostorijama.

Okućnica je jako lijepo uređena te se u dvorištu nalazi i natkriveni parking za više vozila.

U neposrednoj blizini nalaze se prvi kafići, restorani, trgovine te pošta, škola i vrtić.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina pogodna investicija za obiteljski život ili turističku namjenu.