



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Šifra :                 | 00789               |
| Lokacija :              | Poreč               |
| Površina objekta :      | 250 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :    | 7885 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :  | 6000 m              |
| Udaljenost od mora :    | 6000 m              |
| Broj katova :           | 2                   |
| Pogled na more :        | Da                  |
| Ostava :                | Da                  |
| Mogućnost nadogradnje : | Da                  |
| Grijanje kamin :        | Da                  |
| Godina izgradnje :      | 1968                |
| Energ. učinkovitost :   | Nije određeno       |

Cijena : 445.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se lijepo Istarsko imanje koje sadrži 2 stambena objekta ukupne veličine 250m<sup>2</sup>.

Samo imanje se sastoji od 3 cjeline podijeljene na dio u kojem se nalaze 2 stambena objekta i on se nalazi na parceli površine 892m<sup>2</sup>, jednu građevinsku parcelu veličine 1613m<sup>2</sup> uz mogućnost dodatne gradnje te poljoprivrednu površinu koja se prostire na ukupno 5380m<sup>2</sup>.

Sa oba stambena objekta se pruža odličan pogled na grad Poreč i more koje ga okružuje.

Ovo je svakako prilika za ljude koji vole mir i tradicionalnu Istarsku arhitektura da obnove ovo lijepo i mirno imanje te uživaju uz prekrasne zalaske sunca.