



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Šifra :                | 00787              |
| Lokacija :             | Poreč              |
| Površina objekta :     | 187 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 456 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra : | 800 m              |
| Udaljenost od mora :   | 7000 m             |
| Broj katova :          | 1                  |
| Broj soba :            | 5                  |
| Broj spavaćih soba :   | 4                  |
| Broj kupaoonica :      | 3                  |
| Broj wca :             | 1                  |
| Pogled na more :       | Da                 |
| Bazen :                | Da                 |
| Parkiralište :         | Da                 |
| Grijanje struja :      | Da                 |
| Grijanje klima :       | Da                 |
| Grijanje kamin :       | Da                 |
| Godina izgradnje :     | 2016               |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno      |

Cijena : 675.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ova lijepa kuća sa bazenom veličine 187m<sup>2</sup> na parceli od 456m<sup>2</sup> u manjem mjestu blizu grada Poreča.

Kuća se nalazi u slijepoj ulici te je okružena kućama za život i odmor. Prostire se na 2 etaže na kojima se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak sa izlazom na terasu, 4 spavaće sobe, 3 kupaoonice i manji wc. U dvorištu je smješten bazen i grill zona za relaksaciju i uživanje.

Zbog dobre lokacije te redovitog održavanja i njege od strane vlasnika, kuća je omiljena među turistima, a smještaj u malom mjestu sa svim potrebnim sadržajima čini ju vrlo dobrom nekretninom i za život.