



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00727
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1916 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Središnja Istra

Prodaje se ova lijepa moderna vila.

Vila površine 257m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 1916m<sup>2</sup>, sa bazenom od 32m<sup>2</sup>.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, jedan WC, ostava ili tehnička soba, te još jedan prostorija koja služi kao "game room", te sauna i WC. Na katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz svih spavaćih soba izlazi se na terasu, s koje se pruža lijepi pogled na okolnu prirodu i more. Vila se grije i hladi pomoću klima uređaja, u kupaonicama se nalazi podno grijanje. Kuća ima instaliran video nadzor koji se može nadzirati putem mobilne aplikacije. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu, gdje se nalazi grijani bazen od 32m<sup>2</sup>, jacuzzi i natkrivena ljetna kuhinja opremljena jako kvalitetnim aparatima. Okućnica je ograđena zidom i portunom na automatsko otvaranje. Tu se nalazi i 2-3 parkirna mjesta. Za održavanje zelenog travnjaka postoji sustav navodnjavanja.

Nekretnina se nalazi u malom selu, na cca. 5 km od svih potrebnih sadržaja. Kuća je izgrađena 2015.g. i ostvaruje visoke prihode od iznajmljivanja.