PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	00727
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	257 m2
Površina zemljišta :	1916 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Istra, Središnja Istra
Prodaje se ova lijepa moderna vila.
Vila površine 257m2, nalazi se na parceli od 1916m2, sa bazenom od 32m2. Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, jedan WC, ostava ili tehnička soba, te još jedan prostorija koja služi kao“game room“ , te sauna i WC. Na katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz svih spavaćih soba izlazi se na terasu, s koje se pruža lijepi pogled na okolnu prirodu i more. Vila se grije i hladi pomoću klima uređaja, u kupaonicama se nalazi podno grijanje. Kuća ima instaliran video nadzor koji se može nadzirati putem mobilne aplikacije. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu, gdje se nalazi grijani bazen od 32m2, jacuzzi i natkrivena ljetna kuhinja opremljena jako kvalitetnim aparatima. Okućnica je ograđena zidom i portunom na automatsko otvaranje. Tu se nalazi i 2-3 parkirna mjesta. Za održavanje zelenog travnjaka postoji sustav navodnjavanja.
Nekretnina se nalazi u malom selu, na cca. 5 km od svih potrebnih sadržaja. Kuća je izgrađena 2015.g. i ostvaruje visoke prihode od iznajmljivanja.