



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00724
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	103 m ²
Površina zemljišta :	225 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Poreč, nedaleko grada i mora,

U blizini Poreča nalazi se ova dvojna kuća modernog dizajna u izgradnji. Dio kuće koji se prodaje, nalazi se na parceli veličine 325m². Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupatila i tehničke sobe u prizemlju. Tlocrtna površina cca. 50m po svakom katu. Prizemlje je otvorenog koncepta s velikim staklenim stijenama. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu, koja je natkrivena bioklimatskom pergolom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaoonica.

S investitorom postoji mogućnost dogovora oko izgradnje bazena uz nadoplatu.

Kuća ima dimnjak, te se u dnevnom boravku može postaviti lijepi kamin. U kupatilu će biti postavljeno podno grijanje. U svim prostorijama biti će postavljene klima jedinice.

Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta.

Planirani dovršetak kuće je u svibnju 2022.g.