PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	00711
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	203 m2
Površina zemljišta :	3800 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	6
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	1.900.000 €

rsar okolica – luksuzna vila 203 m² s grijanim bazenom i teniskim terenom | Pogled na more

U mirnom naselju u okolici Vrsara prodaje se potpuno namještena i opremljena vila površine 203 m², udaljena svega 5 km od mora i centra Vrsara. Kuća se proteže na suteren, prizemlje i kat te nudi 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (1 u prizemlju + 3 na katu), dodatni WC te prostran open-space dnevni dio s izlazom na natkrivenu terasu uz bazen. Na katu se iz soba i terasa pruža otvoreni pogled na more i pejzaž. U suterenu je game room s biljarom i PlayStationom te kotlovnica i spremište.

Okućnica je potpuno ograđena i uređena mediteranskim biljem uz automatsko navodnjavanje, a ističe se grijanim bazenom 40 m², natkrivenom vanjskom kuhinjom te teniskim terenom cca 800 m² s vanjskom teretanom. Osigurano je 4 parkirna mjesta. Podno grijanje je na toplinsku pumpu, klima u svim prostorijama, a topla voda putem solara. Idealno za luksuzan boravak i turistički najam.