PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	00706
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	265 m2
Površina zemljišta :	1584 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2005
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Umag, ekskluzivna vila samo 300 m od plaže, sastoji se od glavne kuće površine cca 170 m2 i tri pomoćna objekta, 25m2,28m2 i 44 m2. Glavne kuća sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice, WC-a i velike terase. Svaki pomoćni objekt ima po jednu spavaću sobu i pripadajuću kupaonicu. Kuća ima centralnog grijanja na lož ulje, a dodatno u glavnoj kući nalazi se kamin na drva. U sredini dvorišta nalazi se okrugli bazen veličine cca 25 m2. Okućnica je ograđena kamenim zidom i zelenom ogradom, te ima i sustav automatskog navodnjavanja. Kuća se uspješno turistički iznajmljuje kako zbog ekskluzivnog uređenja tako i zbog lokacije.