



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00649              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 3500 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 570.000 €

Poreč,

dvojna kuća na prodaju, 129 m<sup>2</sup> i cca 410 m<sup>2</sup> okućnice. Ova lijepa i prostrana dvojna obiteljska kuća smještena je na mirnoj lokaciji na samo 2 kilometara od starogradske jezgre Poreča.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, utility sobe, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na terasu i vrt. Prizemno je smještena i ostava s zasebnim vanjskim ulazom. Na 1. katu su tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaoicom i dvije natkrivene terase. Ova kvalitetno građena novogradnja je u prvoj fazi gradnje i predviđen rok dovršenja je krajem 2022 godine. Grijanje je predviđeno putem centralnog podnog grijanja putem dizalice topline, predviđena je i prva faza solarnog sistema, a za rashlađivanje predviđeni su klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku. U dvorištu kuće nalazi se bazen dimenzije 8x4 m, a u sklopu terase postavljena je i natkrivena ljetna kuhinja. Kuća se prodaje kompletno dovršena.