PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02565
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	173 m2
Površina zemljišta :	233 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	1990
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena :	360.000 €
Nova cijena :	315.000 €

Na prodaju je renovirana obiteljska kuća ukupne stambene površine 173 m², smještena na parceli od 342 m² u mirnom naselju nedaleko od Umaga.

Kuća se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom, što omogućuje korištenje za dvije obitelji ili kombinaciju stanovanja i turističkog najma.

U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalazi drugi stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonicom te terasom.

Okućnica je potpuno ograđena i uređena, a uključuje bazen, terasu te parkirni prostor za dva automobila.

Kuća se prodaje po principu "ključ u ruke", potpuno namještena i opremljena, sa svim namještajem i opremom uključenima u cijenu. Potpuno je opremljena što budućem vlasniku omogućuje trenutno useljenje ili nastavak uspješnog poslovanja turističkog najma bez dodatnih ulaganja.

Grijanje je centralno putem pelet peći ili klime za grijanje i hlađenje.

U vrtu se nalaze ležaljke, sjedeća garnitura, roštilj i jacuzzi.

Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju obiteljskih kuća, približno 5 km od centra Umaga i 6 km od mora i plaža.

Zbog rasporeda prostorija, dvije zasebne stambene jedinice te činjenice da

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

se prodaje potpuno opremljena i spremna za korištenje, kuća predstavlja izvrsnu priliku kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija za turistički najam.

Za više informacija ili dogovor razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.