PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02564
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	146 m2
Površina zemljišta :	400 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	575.000 €

Na mirnoj lokaciji, svega 7 km od Novigrada i mora, smještena je luksuzna dvojna vila modernog dizajna, kvalitetne gradnje i vrhunske opreme.

Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Interijer je pažljivo uređen i potpuno opremljen kvalitetnim namještajem izrađenim po mjeri.

Vanjski prostor obuhvaća veliki preljevni bazen, jacuzzi i prostrano sunčalište, idealno za opuštanje i uživanje u privatnosti.

Od dodatne opreme vila ima podno grijanje u svim kupaonicama, klimatizacijske uređaje i dimnjak. Nekretnini pripada i natkriveno parkiralište.

Vila nikada nije bila u turističkom najmu, potpuno je namještena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući kvalitetnoj opremi, mirnoj lokaciji i blizini mora, nekretnina je odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.

PDV JE UKLJUČEN U CIJENU.