PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02563
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	176 m2
Površina zemljišta :	400 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 645.000 €

U mirnom i atraktivnom okruženju, svega 7 km od Novigrada i prekrasnih plaža zapadne obale Istre, smjestila se ova moderno uređena dvojna kuća koja pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i privatnosti.

Nekretnina se ističe suvremenom arhitekturom, kvalitetnom opremom i pažljivo osmišljenim interijerom koji zadovoljava visoke standarde modernog stanovanja.

Kuća raspolaže s četiri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, čime je osigurana maksimalna udobnost i privatnost za sve ukućane i goste. Prostrani dnevni boravak povezan je s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život i druženje.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje lijepo uređeni vanjski prostor s preljevnim bazenom, jacuzzijem i prostranim sunčalištem, idealnim za opuštanje i uživanje tijekom toplih istarskih dana.

Za dodatnu udobnost tijekom cijele godine, kuća je opremljena podnim grijanjem u svim kupaonicama, klimatizacijskim uređajima te dimnjakom. Interijer je u potpunosti namješten kvalitetnim namještajem izrađenim po mjeri, a posebna pažnja posvećena je funkcionalnosti i detaljima uređenja.

Nekretnini pripada i natkriveno parkirno mjesto.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena te je spremna za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i blizini Novigrada, mora i svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za luksuzan obiteljski odmor,

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam.

Cijena uključuje PDV.