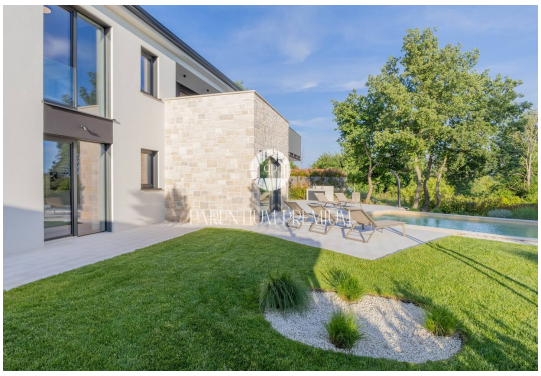
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02560
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168.40 m2
Površina zemljišta :	751 m2
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	740.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko od prekrasnih mjesta kao što su Limski kanal i Vrsar, smjestila se ova prostrana moderna vila istarskoga stila izuzetno kvalitetne gradnje.

Vila se prostire na dvije etaže ukupne površine od 168,40m2.
U prizemlju ove vile se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, toalet i ostava.
Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčeve svjetlosti te bogatu prirodnu osvijetljenost prostora.
Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile 3 komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom prema bazenu i prirodi koja okružuje ovu fantastičnu vilu.
Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom odakle se pruža umirujući pogled na zelenilo.

Grijanje cijele vile jepodno na dizalicu topline uz fan coilere u svim prostorijama.

Ovo malo mjesto je popunjeno autohtonim istarskim kamenim kućama i

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vilama za odmor te poznatom vinarijom udaljeno svega nekoliko minuta od istarskog ipsilona što omogućuje odličnu cestovnu povezanost.

Cijena vile je izražena bez PDV-a i prodaje se ključ u ruke , potpuno uređena .

Kupac je oslobođen poreza na promet s nekretninom.

Ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u prirodnom okruženju ili kao poslovna investicija u svrhu turističkog najma koja će zadovoljiti one najzahtjevnije goste.