PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02558
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	620.000 €

Istra,Poreč

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 11 km od mora, prodaje se prekrasna kamena vila koja spaja tradicionalni istarski šarm, moderan komfor i potpunu privatnost.

Vila ukupne stambene površine 190 m² smještena je na zemljištu površine 1.200 m², a posebno se ističe lijepo uređena okućnica od 750 m² s privatnim bazenom, natkrivenom terasom i ljetnom kuhinjom. Okružena zelenilom i maslinama, ova nekretnina pruža idealno okruženje za odmor i uživanje tijekom cijele godine.

Vila se prostire na dvije etaže, a prostor je funkcionalno raspoređen kako bi pružio maksimalnu udobnost.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan i otvoren prostor za svakodnevni život i druženje. Na istoj etaži smješteni su jedna spavaća soba, kupaonica i praktična ostava.

Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava dodatnu privatnost i komfor ukućanima i gostima.

Posebnu čar ove nekretnine čini njezin vanjski prostor. Prostrana i uređena okućnica nudi privatni grijani bazen natkrivenu terasu te ljetnu kuhinju,

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

savršenu za pripremu obroka i druženja na otvorenom.
Mediteransko zelenilo i mirno okruženje stvaraju ugodnu atmosferu daleko od gradske vreve.

Nekretnina također raspolaže parkirnim prostorom i teretanom, što dodatno doprinosi njezinoj funkcionalnosti i kvaliteti boravka.

Osnovne karakteristike:

Stambena površina: 190 m²

Površina zemljišta: 1.200 m²

Uređena okućnica: 750 m²

3 spavaće sobe

3 kupaonice

Prizemlje + kat

Privatni bazen s mogućnošću grijanja

Natkrivena terasa i ljetna kuhinja

Ostava, teretana i parkirni prostor

Mirna lokacija na rubu građevinsje zone, okružena zelenilom

Udaljenost od mora: 11 km

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, autentičnoj kamenoj arhitekturi i bogatim vanjskim sadržajima, ova vila odličan je izbor za obiteljski odmor, cjelogodišnje stanovanje ili ulaganje u turistički najam.

Nekretnina koja pruža sve što je potrebno za uživanje u istarskom načinu života – mir, privatnost, udobnost i blizinu mora.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!