PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02557
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 430.000 €

POREČ, OKOLICA – Moderna namještena dvojna kuća s bazenom, jacuzzijem i pogledom na more

U mirnom i ugodnom naselju u okolici Poreča, svega 8 km od mora i prekrasnih plaža, prodaje se **moderna, potpuno namještena dvojna kuća s privatnim bazenom 20 m2 , jacuzzijem na krovnoj terasi i prekrasnim pogledom na more**.

Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne neto površine **117,59 m²** i bruto površine **121,37 m²**, a projektirana je s naglaskom na moderan dizajn, funkcionalnost i udobnost stanovanja.

Raspored prostorija:

- Prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom
- 3 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- Gostinjski WC
- Izlaz iz dnevnog prostora na terasu, bazen i privatno dvorište

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja **prostrana krovna terasa površine 27,67 m² s jacuzzijem uključenim u cijenu**, s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolni istarski krajolik. Terasa pruža idealno mjesto za sunčanje, opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

Kući pripada **privatno dvorište površine cca 200 m² s bazenom**, koje pruža dovoljno prostora za sunčalište, mediteranski vrt i vanjski prostor za druženje i odmor.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kuća se prodaje potpuno namještena, a sav namještaj, privatni bazen i jacuzzi na krovnoj terasi uključeni su u prodajnu cijenu. Time budući vlasnici dobivaju nekretninu spremnu za ugodan boravak, bez potrebe za dodatnim ulaganjem u opremanje.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima-uređaji, dok će kupaonice biti opremljene električnim podnim grijanjem.

Nekretnini pripadaju i **dva privatna parkirna mjesta**.

Kuća se nalazi u uređenom i ugodnom naselju sa svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. U samom mjestu nalaze se škola, vrtić, trgovina, restorani, kafići i dječje igralište, što ovu lokaciju čini posebno pogodnom za obiteljski život i cjelogodišnje stanovanje. Istovremeno, Poreč i prekrasne plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje.

Zahvaljujući suvremenoj arhitekturi, kompletnom namještaju uključenom u cijenu, privatnom bazenu, jacuzziju na krovnoj terasi i odličnoj lokaciji sa svim potrebnim sadržajima, ova nekretnina predstavlja **izvrsnu priliku za ugodan obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili investiciju u turistički najam**.