PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02555
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	354 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	549.000 €

Istra, Poreč okolica PRILIKA

U okolici Poreča, svega 7 minuta vožnje do mora i centra grada, prodaje se lijepa kuća s bazenom, uređena u mediteranskom stilu s kamenim detaljima.

Kuća stambene površine 160 m² smještena je na uređenom dvorištu površine 354 m², a prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom i izlazom na terasu i dvorište s bazenom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa.

Interijer je uređen u ugodnom mediteranskom stilu, s drvenim stropnim gredama, podovima od terakote i detaljima koji prostoru daju poseban šarm i toplinu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a za dodatno grijanje koristi se kamin u dnevnom boravku. U cijeloj kući provedena je prva faza centralnog grijanja, a na prozorima su postavljeni komarnici.

U lijepo uređenom i održavanom dvorištu nalazi se bazen, vanjska kuhinja i prostor za opuštanje i druženje. Dvorište je opremljeno sustavom navodnjavanja te je u potpunosti ograđeno, s ulaznom kapijom na daljinsko otvaranje.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Iza kuće nalaze se dva parkirna mjesta.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Nekretnina se nalazi u mirnom naselju sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život, poput trgovina, škole, ambulante i restorana.

Zbog svoje lokacije, funkcionalnog rasporeda, mediteranskog šarma i uređenog dvorišta s bazenom, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan obiteljski život, odmor ili investiciju.