PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02549
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	435.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se moderan stan s tri spavaće sobe, površine 98 m², smješten na 1. katu luksuzne stambeno-poslovne zgrade na atraktivnoj lokaciji u blizini centra Poreča i prekrasnih plaža.

Stan se nalazi unutar ekskluzivnog stambenog kompleksa zatvorenog tipa, koji budućim stanarima pruža privatnost, sigurnost i raznolike sadržaje za ugodan i kvalitetan život.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i zasebnog WC-a.

Iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe pruža se prekrasan panoramski pogled na more i okolni krajolik, što ovoj nekretnini daje posebnu vrijednost.

Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i modernom opremom, uključujući:

Inverter klima-uređaje za grijanje i hlađenje

Hansgrohe sanitarne armature

Ariston električne digitalne bojlere

Podno grijanje u kupaonici

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Moderne staklene ograde

Zgrada je opremljena s više dizala koja povezuju sve etaže i omogućuju jednostavan pristup stanovima.

Planirani završetak izgradnje je tijekom 2027. godine.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i panoramskom pogledu na more, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za udoban obiteljski dom, nekretninu za odmor ili investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču.