PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02546
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	2300 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	14
Broj spavaćih soba :	10
Broj kupaonica :	8
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2001
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	na upit €

Na mirnoj lokaciji u okolici Buja, okružena zelenilom i prekrasnim istarskim krajolikom, smjestila se autentična kamena vila s bazenom i otvorenim pogledom na more.

Vila stambene površine 250 m² nalazi se na prostranoj, uređenoj parceli od 2.300 m², pružajući potpunu privatnost i ugodan mediteranski ambijent.

Nekretnina se prostire na tri etaže i sastoji se od četiri zasebna, potpuno opremljena apartmana. Jedan apartman raspoređen je na tri etaže te raspolaže s četiri spavaće sobe, dok su preostala tri apartmana dvoetažna, svaki s dvije spavaće sobe. Svi apartmani imaju vlastitu kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonice.

Iz spavaćih soba pruža se prekrasan pogled na more i okolne brežuljke, dodatno naglašavajući poseban karakter ove nekretnine.

U uređenom vrtu nalazi se bazen površine 50 m² sa sunčalištem, dok zasebna taverna od 54 m², s kuhinjom, prostorom za druženje i tradicionalnim kamenim kaminom, pruža idealan prostor za opuštanje i okupljanje.

Vila je klimatizirana, raspolaže terasom i s više parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Smještena je svega 4 km od Buja, 20 km od Umaga i 10 km od slovenske granice, što omogućuje jednostavan pristup obali i ostalim atraktivnim

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

destinacijama sjeverozapadne Istre.

Zahvaljujući autentičnom istarskom šarmu, prostranoj okućnici i rasporedu s četiri zasebna apartmana, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za privatnu rezidenciju, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju.