PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02544
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1702 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	8000 m

Cijena :	300.000 €

U naselju Kaldanija, nedaleko od Buja i slovenske granice, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, pogodno za stambenu izgradnju ili realizaciju investicijskog projekta.

Zemljište se nalazi uz asfaltiranu prometnicu, u mirnom i uređenom okruženju, a zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti omogućuje jednostavan pristup obližnjim gradovima i zapadnoj obali Istre.

Parcela je u potpunosti ograđena te ima dva zasebna pristupa, što pruža dodatnu fleksibilnost prilikom planiranja buduće gradnje.

Infrastruktura i mogućnosti izgradnje

Priključci vode i električne energije nalaze se neposredno uz zemljište.

Prema dostupnim informacijama o prostorno-planskim uvjetima, postoji mogućnost izgradnje više stambenih jedinica, odnosno do 12 apartmana, ovisno o odabranom projektu i ispunjavanju propisanih uvjeta gradnje.

Zahvaljujući navedenim mogućnostima, zemljište predstavlja zanimljivu priliku za investitore koji planiraju izgradnju apartmana za prodaju, turističko iznajmljivanje ili dugoročni najam.

Lokacija i udaljenosti

Kaldanija je mirno naselje u okolici Buja, poznato po dobroj prometnoj povezanosti i blizini slovenske granice.

Granični prijelaz sa Slovenijom – približno 3 minute vožnje

Buje – nekoliko minuta vožnje

Umag i Novigrad – približno 10 minuta vožnje

More i plaže – oko 8 km

U blizini se nalaze trgovine, ugostiteljski objekti i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Dodatnu vrijednost lokaciji daje blizina poznatih istarskih vinskih cesta,

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

maslinika, biciklističkih i pješačkih staza te brojnih turističkih sadržaja zapadne Istre.

Investicijski potencijal

Kombinacija građevinske namjene, mogućnosti izgradnje više stambenih jedinica, dva pristupa parceli i blizine mora čini ovo zemljište zanimljivim za različite stambene i turističke projekte.

Posebna prednost je položaj koji omogućuje mirno okruženje, a istovremeno brz pristup Sloveniji, Bujama, Umagu i Novigradu.

Za dodatne informacije o zemljištu, mogućnostima gradnje i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.