



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02528
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	80 m
Kat :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 674.000 €

Istra, Vrsar

Na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji u Vrsaru, svega 80 metara od mora, prodaju se dva stana ukupne površine 83 m², s prekrasnim panoramskim pogledom na marinu i more.

Manji stan površine 31 m² sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe pruža se fantastičan pogled na vrsarsku marinu i more.

Veći stan površine 52 m² sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu. Terasa predstavlja poseban adut ove nekretnine, pružajući očaravajući panoramski pogled i idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu.

Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje te električnim keramičkim grijačim pločama za dodatnu toplinu tijekom hladnijih mjeseci.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost odvojenog korištenja dvaju stanova, što budućim vlasnicima pruža fleksibilnost – jedan stan može služiti za vlastiti boravak, a drugi za turističko iznajmljivanje ili smještaj obitelji i prijatelja. Također, postoji mogućnost zasebnog iznajmljivanja obje stambene jedinice.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, neposrednoj blizini mora, marine, restorana i svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastito korištenje, odmor ili investiciju u turistički najam.

Rijetka prilika na tržištu nekretnina u Vrsaru, koja objedinjuje vrhunsku



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

lokaciju, prekrasan pogled i brojne mogućnosti korištenja!