PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02525
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78.07 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	340.000 €

Istra, Novigrad

Na prodaju je luksuzan stan ukupne površine 78,07 m², smješten na 1. katu moderne stambene zgrade s ukupno osam stanova, na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Novigradu. Nekretnina se nalazi svega 700 m od prvih plaža i marine te približno 1.000 m od centra grada i svih važnih sadržaja.

Investitor je već izgradio zgradu istog tipa, što potencijalnim kupcima pruža mogućnost uvida u kvalitetu gradnje, korištene materijale i završnu obradu.

Stan se odlikuje funkcionalnim i suvremenim rasporedom, a sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak prema open space konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu koja pruža ugodan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Grijanje i hlađenje riješeni su putem inverter klima uređaja (dizalica topline zrak–zrak) u svim prostorijama, dok je u kupaonici predviđeno električno podno grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Prilikom gradnje i opremanja posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala i suvremenim standardima stanovanja. Predviđena je ugradnja kvalitetne PVC stolarije s aluminijskim roletama, protuprovalnih i protupožarnih ulaznih vrata, prvoklasnih podnih obloga, kvalitetne sanitarne opreme te ugradbenog vodokotlića. Zgrada će imati fasadnu toplinsku izolaciju debljine 10 cm.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Završetak radova predviđen je do 1. srpnja 2027. godine.

Posebna prednost ove nekretnine je što kupac ne plaća porez na promet nekretnina, budući da je prodavatelj u sustavu PDV-a, a prodaja podliježe obračunu PDV-a.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u blizini mora, modernoj arhitekturi, kvalitetnoj opremi i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.