



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02521                 |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 123.63 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 100 m                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 700 m                 |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje             |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                     |
| <b>Bazen :</b>                | Da                    |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                    |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                    |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                    |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2027                  |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno         |

Cijena : 525.000 €

Istra, Novigrad – Luksuzan stan s privatnim bazenom, 700 m od mora

Na prodaju je luksuzan stan ukupne površine 123.63 m<sup>2</sup> s privatnim bazenom, smješten u prizemlju moderne stambene zgrade s ukupno osam stanova, na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Novigradu. Nekretnina se nalazi svega 700 m od prvih plaža i marine te približno 1.000 m od centra grada i svih važnih sadržaja.

Investitor je već izgradio zgradu istog tipa, što potencijalnim kupcima pruža mogućnost uvida u kvalitetu gradnje, korištene materijale i završnu obradu.

Stan se odlikuje funkcionalnim i suvremenim rasporedom, a sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne zajedničke kupaonice te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak prema open space konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i privatno dvorište s bazenom, idealno za opuštanje i uživanje u privatnosti.

Grijanje i hlađenje riješeni su putem inverter klima uređaja (dizalica topline zrak-zrak) u svim prostorijama, dok je u kupaonicama predviđeno električno podno grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Prilikom gradnje i opremanja posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala i suvremenim standardima stanovanja. Predviđena je ugradnja kvalitetne PVC stolarije s aluminijskim roletama, protupovalnih i protupožarnih ulaznih vrata, prvoklasnih podnih obloga, kvalitetne sanitarne opreme te ugradbenih vodokotlića. Zgrada će imati fasadnu toplinsku



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

izolaciju debljine 10 cm, dok će privatni bazen biti opremljen skimerskim sustavom i obložen bazenskom folijom.

Završetak radova predviđen je do 1. srpnja 2027. godine.

Posebna prednost ove nekretnine je što kupac ne plaća porez na promet nekretnina, budući da je prodavatelj u sustavu PDV-a, a prodaja podliježe obračunu PDV-a.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u blizini mora, modernoj arhitekturi, kvalitetnoj opremi i privatnom bazenu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.