



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02519
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	1614 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 674.000 €

Na mirnoj lokaciji u okolici Portoroža prodaje se prekrasno obnovljena kamena kuća koja spaja autentičan istarski karakter i suvremenu udobnost.

Smještena na brežuljku, pruža spektakularan panoramski pogled na more, talijansku obalu i Dolomite, uz visok stupanj privatnosti.

Kuća se prostire na tri etaže. Prostrani dnevni prostor s kaminom, kuhinja i blagovaonica čine srce kuće, dok su spavaće sobe, kupaonice, biblioteka/radni prostor, spremište i vinska konoba raspoređeni na ostalim etažama. Prilikom obnove posebna pažnja posvećena je očuvanju izvornih kamenih i tradicionalnih detalja.

Prostrana zelena okućnica pruža potpuni mir i privatnost, s terasom idealnom za uživanje u pogledu i mediteranskom ambijentu te mogućnošću izgradnje bazena.

Kuća je opremljena podnim grijanjem, toplinskom pumpom, klimatizacijom i natkrivenim parkingom.

Posebna nekretnina za ljubitelje autentične arhitekture, prirode i mediteranskog načina života, svega desetak minuta vožnje od Portoroža i mora.