



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

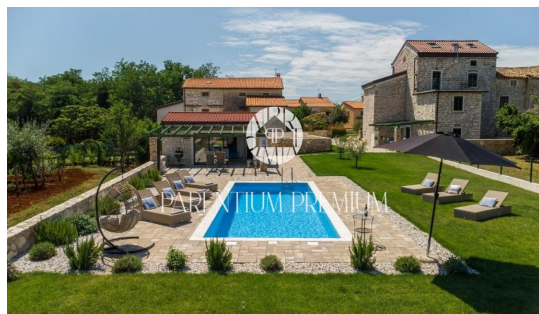
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02518
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišta :	1349 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 1.180.000 €

U mirnom okruženju nedaleko od Umaga smjestila se prekrasna istarska kamena kuća koja spaja tradicionalni karakter s udobnošću suvremenog načina života. Okružena zelenilom i vinogradima, pruža privatnost i mir, dok je more udaljeno svega oko 2 km.

Kuća raspolaže s približno 260 m² stambene površine i nalazi se na prostranoj parceli od 1.349 m².

Nekretnina je raspoređena na više etaža. U prizemlju se nalazi prostran i ugodan dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Na istoj etaži nalazi se kupaoonica, a iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu, idealnu za boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Na gornjim etažama smještene su ukupno četiri spavaće sobe, a svaka ima vlastitu kupaoonicu, čime je osigurana dodatna privatnost i udobnost vlasnicima i gostima. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim otvorenim pogledom na okolno zelenilo i vinograde.

Kuća je u potpunosti adaptirana 2022. godine, pri čemu se posebna pažnja posvetila očuvanju njezina izvornog istarskog karaktera. Tradicionalni kameni elementi skladno su povezani sa suvremenom armirano-betonskom konstrukcijom i modernim rješenjima potrebnim za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Za grijanje i klimatizaciju koriste se energetske učinkovite dizalice topline, dok orijentacija kuće prema istoku, jugu i zapadu omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posebnu vrijednost nekretnine daje velika i lijepo uređena okućnica, osmišljena kao prostor za odmor, druženje i uživanje u privatnosti. U središnjem dijelu nalazi se bazen površine 32 m², okružen zelenilom i prostorom za sunčanje.

Dodatna prostorija uređena je kao privatna wellness i relax zona sa saunom, dok je travnjak opremljen sustavom automatskog navodnjavanja radi jednostavnijeg održavanja. Na parceli je osiguran i parking za tri do četiri automobila.

Zahvaljujući spoju autentičnog istarskog stila, prostrane okućnice, bazena i mirne lokacije u blizini mora, ova nekretnina odličan je izbor za obiteljski odmor i boravak, ali i kao investicija za turistički najam.

Nekretnina ima uredno vlasništvo.

Za više informacija, dokumentaciju ili dogovor oko razgledavanja slobodno nam se obratite. Rado ćemo Vam pružiti sve dodatne informacije.