PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Šifra :	02516
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47.47 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	180.400 €

Istra, Poreč okolica

U mirnom i traženom mjestu u okolici Poreča, u ponudi je moderan stan u novogradnji koja spaja suvremenu arhitekturu, kvalitetne materijale i funkcionalnost prostora.

Stan ukupne površine 47,47 m² smješten je na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, od kojih je jedna dječja soba, kupaonice, ostave te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Stan identičnog rasporeda, površine i prodajne cijene dostupan je i na drugom, trećem i četvrtom katu zgrade.

Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 3.000 metara od mora i uređenih plaža, u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Stambena zgrada modernog dizajna proteže se kroz četiri etaže, odnosno prizemlje i tri kata, a obuhvaća ukupno 12 stambenih jedinica. Za dodatnu udobnost stanara predviđen je lift koji povezuje sve etaže zgrade, dok stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Prilikom projektiranja posebna pažnja posvećena je energetskoj učinkovitosti i kvaliteti stanovanja. Stan će biti opremljen električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, a u dnevnom boravku i spavaćim sobama bit će izvedena prva faza instalacija za inverter klima uređaje.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Predviđena je kvalitetna PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem koja doprinosi dobroj toplinskoj i zvučnoj izolaciji te ugodnom boravku tijekom cijele godine.

PDV je uključen u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

REZERVIRAJTE SI STAN VEĆ SADA!

Početak radova planiran je za ožujak 2027. godine, a završetak projekta i mogućnost useljenja predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, terasi i blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za ugodan cjelogodišnji boravak, odmor ili investiciju u atraktivnom dijelu Istre.