



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

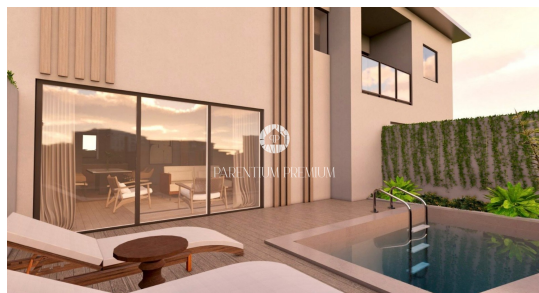
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02508
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	99.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 400.000 €

Istra, Poreč – okolica

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, u izgradnji je moderna kuća u nizu koja se sastoji od svega tri stambene jedinice, projektirana s naglaskom na funkcionalnost i suvremeni način života.

U ponudi je kuća smještena u središnjem dijelu niza, ukupne površine 99,70 m², sa zasebnim ulazom, vlastitim dvorištem i privatnim bazenom.

Kuća se prostire na dvije etaže, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija koji omogućuje ugodan i praktičan svakodnevni život.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, ostava te gostinjski toalet. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i povezuju unutarnji prostor s vanjskim dijelom kuće. Iz dnevnog boravka izlazi se na vlastito dvorište s privatnim bazenom i prostorom za sunčanje i opuštanje.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na lođu.

Prilikom gradnje koriste se kvalitetni materijali i moderna oprema. Kuća će biti opremljena PVC stolarijom s troslojnim staklom, električnim roletama, električnim podnim grijanjem te klima uređajima u svakoj spavaćoj sobi, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nekretnini pripada jedno vanjsko parkirno mjesto.

Kuća se prodaje po principu „ključ u ruke“, a završetak izgradnje planiran je za proljeće 2027. godine.

Zahvaljujući modernom konceptu, privatnom dvorištu s bazenom i blizini mora te svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.