



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02506
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.55 m ²
Površina zemljišta :	677 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 467.000 €

Istra, Poreč – okolica, blizina Vrsara

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, nedaleko od Linskog kanala i slikovitog turističkog mjesta Vrsar, smjestila se ova moderna novoizgrađena kuća s bazenom, ukupne površine 106,55 m².

Kuća se prostire na dvije etaže, a svojim funkcionalnim rasporedom i suvremenim dizajnom pruža savršen spoj udobnosti, privatnosti i mediteranskog načina života.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te izravan izlaz na terasu koja se nastavlja na uređeno sunčalište i bazen, stvarajući idealan prostor za opuštanje i druženje tijekom toplih mjeseci. Na ovoj etaži smješteni su i praktično spremište te gostinjski toalet.

Na prvom katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, čime je osigurana dodatna privatnost i maksimalna udobnost boravka.

Grijanje i hlađenje kuće omogućeno je putem klima uređaja povezanih s dizalicom topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Posebnu vrijednost nekretnini daje lijepo uređena i ograđena okućnica s automatskim sustavom navodnjavanja, koja pruža mir i privatnost. U dvorištu se nalazi i šarmantna kamena kućica koja dodatno naglašava autentičan istarski karakter ove nekretnine.

Lokacija nudi idealnu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Prekrasne plaže udaljene su svega nekoliko kilometara, dok su Vrsar, Linski kanal i brojni poznati istarski restorani i izletišta lako dostupni.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, modernoj opremljenosti i ugodnom ambijentu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastiti obiteljski



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

odmor, cjelogodišnji boravak ili kao investicija u turistički najam.