



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02505               |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>     | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 1100 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 14000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 12000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                   |
| <b>Broj soba :</b>            | 6                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 5                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3                   |
| <b>Broj wca :</b>             | 2                   |
| <b>Bazen :</b>                | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                  |
| <b>Ostava :</b>               | Da                  |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                  |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                  |
| <b>Grijanje kamin :</b>       | Da                  |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2008                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno       |

Cijena : 890.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča, nedaleko od mjesta Višnjana smjestila se ova istarska ljepotica građena rustikalnim stilom.

Sama vila je veličine od 200m<sup>2</sup> i smještena je na zemljištu površine od 1100m<sup>2</sup>.

Vila se proteže na 2 etaže te u prizemlju imamo veliki open space dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinju, blagovaonu, kamin na drva, 2 spavaće sobe, kupaoonicu, gostinjski WC i kotlovnice.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima zasebno kupatilo a 2 sobe imaju izlaze na osunčane terase. Na ovoj etaži je smještena još jedna kupaoonica i zaseban WC.

Kuća je kompletno opremljena te se prodaje sa namještajem u cijeni.

U dvorištu se nalazi prekrasni vrt za ljetno uživanje na kojemu su još smješteni bazen, kamin za roštiljanje, i natkrivena ljetna kuhinja.

Grijanje kuće je centralno na struju uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Ova kuća je idealna investicija za turistički najam a i za življenje tokom cijele godine.