



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02504
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 680.000 €

Istra, Poreč

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u okolici Poreča prodaje se moderna, luksuzno uređena prizemnica koja pruža savršen spoj suvremenog dizajna, udobnosti i privatnosti. Kuća ukupne površine 136 m² smještena je na prostranom zemljištu od 900 m², okružena pažljivo uređenom okućnicom i mediteranskim zelenilom.

Kuća se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, moderne kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka koji čine skladnu open space cjelinu. Iz dnevnog dijela omogućen je izravan izlaz na veliku natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje, koja se nastavlja na sunčalište i bazen površine 40 m².

Spavaći dio kuće obuhvaća tri udobne spavaće sobe, od kojih glavna, master spavaća soba, ima vlastitu kupaonicu. Uz dodatnu zajedničku kupaonicu, kuća raspolaže i zasebnom tehničkom prostorijom koja služi kao praonica rublja.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje, odabiru materijala i uređenju interijera. Prostor je opremljen elegantnim talijanskim namještajem, kuhinjom izrađenom po mjeri, unutarnjim vratima sa skrivenim šarkama, elegantne podne obloge, te kvalitetnom troslojnom PVC stolarijom. Toplinsku učinkovitost dodatno osigurava fasadna izolacija debljine 10 cm.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dok su za grijanje i hlađenje na raspolaganju klima uređaji u svakoj prostoriji. Dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu u hladnijim mjesecima pruža peč na drva.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja prostrana i besprijekorno uređena okućnica, oblikovana s mnogo pažnje i ukrašena raznovrsnim mediteranskim biljem. Dvorište je opremljeno sustavom automatskog navodnjavanja, a pristup nekretnini omogućen je putem električnih ulaznih vrata. Na raspolaganju su tri privatna parkirna mjesta.

U sklopu okućnice nalazi se i praktična ostava te dodatni natkriveni prostor s već pripremljenim priključcima struje i vode, idealan za uređenje ljetne kuhinje i stvaranje dodatnog prostora za druženje na otvorenom.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 13 km od Poreča i 11 km od Vrsara, što omogućuje brz i jednostavan pristup moru, plažama, restoranima i svim potrebnim sadržajima. Dodatnu prednost predstavlja blizina priključka na autocestu, koja osigurava odličnu prometnu povezanost, uz istovremeno uživanje u miru i privatnosti.

Ova izuzetno lijepo uređena nekretnina idealan je izbor za one koji traže kvalitetan i udoban obiteljski dom, ali i za kupce koji žele vlastitu oazu mira i privatnosti u blizini Poreča. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, kvalitetnoj opremljenosti i prostranoj okućnici, kuća pruža sve uvjete za ugodan boravak tijekom cijele godine.