



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

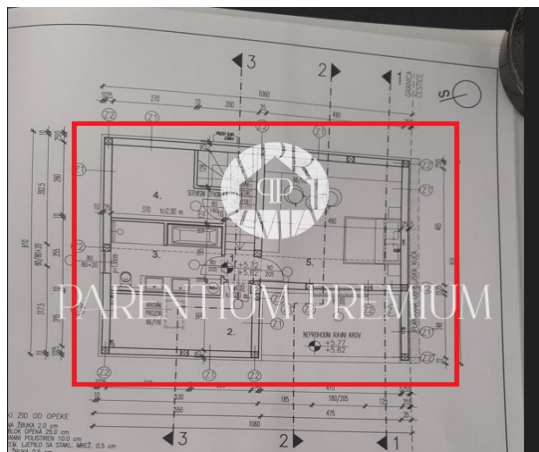
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02503
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120.60 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderna krajnja kuća u nizu, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 4 km od centra Poreča i mora.

Kuća se prostire na tri etaže te se ističe funkcionalnim rasporedom prostorija, modernom gradnjom i prostranom okućnicom koja, zahvaljujući krajnjoj poziciji u nizu, pruža dodatnu privatnost i brojne mogućnosti uređenja.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te gostinjski WC.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje je smještena prostrana spavaća soba s vlastitom garderobom (walk-in ormarom) i velikom kupaoionicom.

U potkrovlju se nalazi još jedna spavaća soba, kupaoonica, prostrano spremište koje se može koristiti i kao garderoba ili radna soba te dodatni dnevni boravak s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Posebna prednost ove nekretnine je prostrana okućnica površine cca 400 m², koja nudi izniman potencijal za uređenje prema željama budućih vlasnika. Velika površina dvorišta omogućuje uređenje privatnog vrta, sunčališta, prostora za odmor i druženje te izgradnju bazena. U jednom od kutova dvorišta predviđen je prostor za ljetnu kuhinju, koja bi uz natkrivenu terasu mogla postati idealno mjesto za uživanje u toplim ljetnim danima i večernjim druženjima.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima uređaji u prostorijama, dok će u kupaoonicama biti postavljeno električno podno grijanje. Ugradit će se kvalitetna PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem, roletama i komarnicima, čime će se osigurati dobra toplinska i zvučna izolacija.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Pošto je u fazi roh baua, budućim kupcima pruža se mogućnost sudjelovanja u odabiru završnih materijala, poput podnih obloga i keramike, kao i eventualne prilagodbe unutarnjeg rasporeda prostorija u dogovoru s investitorom.

Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta smještena ispred objekta.

Završetak radova planiran je do kraja 2026. godine.

Zahvaljujući krajnjoj poziciji u nizu, velikoj okućnici s brojnim mogućnostima uređenja, pogledu na more i mirnoj lokaciji u blizini Poreča, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za ugodan obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.