



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02502
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65.60 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 239.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderan dvoetažni stan ukupne površine 65,60 m², smješten u novogradnji na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča.

Stan se prostire na dvije etaže te nudi funkcionalan raspored prostorija i ugodan prostor za svakodnevni život.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izravnim izlazom u vrt. Na istoj etaži smješten je i gostinjski WC.

Unutarnjim stubištem dolazi se na kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima uređaji u svakoj prostoriji, dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje. Ugradit će se kvalitetna PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem, roletama i komarnicima, čime će se osigurati dobra toplinska i zvučna izolacija.

Stan je orijentiran na istok i zapad, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom dana. Posebna prednost ove nekretnine je vrt ukupne površine cca 60 m², raspoređen s prednje i stražnje strane zgrade, koji pruža mogućnost uređenja prostora za opuštanje, druženje i boravak na otvorenom.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta smještena ispred zgrade.

Završetak radova planiran je do kraja 2026. godine.

Zahvaljujući modernoj gradnji, funkcionalnom rasporedu, vlastitom vrtu i osiguranim parkirnim mjestima, ova je nekretnina odličan izbor za ugodan



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.