



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02501
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	43.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	30 m
Kat :	4
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Istra, Rovinj

U samom srcu Rovinja, jednog od najljepših i najpoželjnijih gradova na istarskoj obali, prodaje se stan ukupne stambene površine 43,70 m², smješten na 4. katu stambene zgrade, svega 30 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog predprostora, spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka koji pruža ugodan prostor za odmor i svakodnevni boravak.

Dodatna prednost ove nekretnine je pripadajuća ostava površine 6 m², smještena u prizemlju zgrade, koja pruža praktičan dodatni prostor za pohranu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima-uređaja. Stan nema parkirno mjesto.

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji u samom centru Rovinja, na svega nekoliko koraka od mora, šarmantnih gradskih uličica, restorana, kafića i ostalih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za vlastito korištenje, odmor ili investiciju u turistički najam.

Rijetka prilika za kupnju stana na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju!