



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02500
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1030 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 695.000 €

U mirnom, autentičnom istarskom mjestu u okolici Poreča, svega 10 km od mora, plaža i centra grada, smjestila se šarmantna kamena vila površine približno 200 m². Okružena je lijepo uređenom i intimnom okućnicom od 1.030 m² koja pruža obilje privatnosti i pravi mediteranski ugođaj.

Vila datira iz 1905. godine, a 2008. godine temeljito je obnovljena uz pažljivo očuvanje karakterističnih elemenata tradicionalne istarske arhitekture. Kamen, drvo i rustikalni detalji daju nekretnini poseban karakter, dok raspored i oprema pružaju udobnost potrebnu za suvremeni način života.

Prizemlje je koncipirano kao prostran i povezan dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u kamenu. Iz dnevnog dijela omogućen je izravan izlaz u uređeno dvorište, čime se interijer prirodno povezuje s vanjskim prostorom.

Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, kao i zaseban gostinjski toalet.

Drvenim stubištem dolazi se na kat, gdje su smještene još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu s lijepim pogledom prema moru i okolnom istarskom krajoliku.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja prostrana i pažljivo uređena okućnica. Njezino središte zauzima bazen površine 37 m², uz koji se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i blagovaonica s tradicionalnim istarskim ognjištem



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- idealno mjesto za druženje i boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Bazen ima izvedenu pripremu za ugradnju dizalice topline, dok je za održavanje zelenih površina ugrađen automatski sustav navodnjavanja.

Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, funkcionalnim kaminom u dnevnom boravku te klima-uređajima u svim prostorijama.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena.

Vila već ostvaruje uspješne rezultate u turističkom najmu i prepoznata je među gostima, zbog čega predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže nekretninu s već razvijenim potencijalom za iznajmljivanje. Istovremeno, zahvaljujući mirnoj lokaciji, privatnosti i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, odličan je izbor i za obiteljski život ili vlastitu kuću za odmor u Istri.

Spoj autentične istarske arhitekture, uređene okućnice, bazena i blizine Poreča čini ovu nekretninu odličnom prilikom za one koji traže kuću s karakterom i provjerenim turističkim potencijalom.