



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02499
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58.10 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 206.000 €

Poreč, Tar – Novogradnja s 2 spavaće sobe, 2 km od mora

U Taru, na odličnoj lokaciji svega 2 km od mora i približno 7 minuta vožnje od Poreča, prodaje se moderan stan u novogradnji površine 58,10 m². Stan se nalazi na prvom katu, raspolaže s dvije spavaće sobe, natkrivenom loggiom i dva privatna parkirna mjesta.

Stanu se pristupa vanjskim stubištem koje vodi direktno do ulaza. Središnji dio stana čini open-space dnevni prostor površine 23,50 m² koji povezuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu loggiu površine 6,40 m², idealnu za boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Stan raspolaže s dvije spavaće sobe gotovo jednake veličine, površina 11,80 m² i 11,50 m². Kupaonica ima 4,90 m², dok ukupna površina nekretnine iznosi 58,10 m², od čega se 51,70 m² odnosi na unutarnji stambeni prostor, a 6,40 m² na natkrivenu loggiu.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeno je električno podno grijanje, dok će klima uređaji omogućavati učinkovito grijanje i hlađenje.

Glavne karakteristike:

- novogradnja u Taru
- ukupna površina 58,10 m²
- prvi kat
- 2 spavaće sobe
- open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica
- natkrivena loggia od 6,40 m²
- kupaonica
- električno podno grijanje



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- klima uređaji
- 2 privatna parkirna mjesta
- približno 2 km od mora
- oko 7 minuta vožnje od Poreča
- planirano useljenje - do veljače 2027. godine

Stanu pripadaju dva privatna parkirna mjesta, što predstavlja dodatnu praktičnost kako za svakodnevno stanovanje tako i za korištenje nekretnine tijekom odmora.

Tar je tražena lokacija zapadne Istre, smješten između Poreča i Novigrada, s trgovinama, restoranima i ostalim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Istovremeno, more i plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje.

Kombinacija novogradnje, dvije spavaće sobe, dva parkirna mjesta i udaljenosti od približno 2 km od mora čini ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje ili vlastiti odmor, uz dobar potencijal za turistički najam.