



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

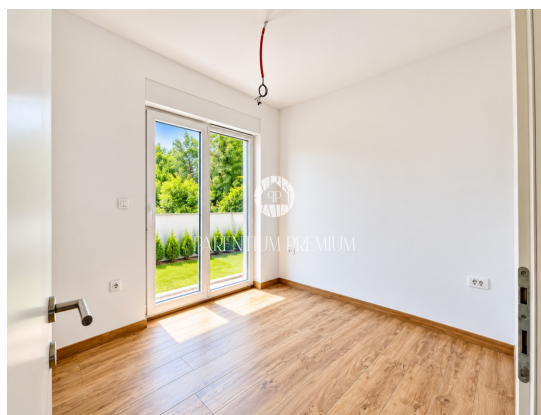
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02498
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 265.000 €

Medulin - Novogradnja s 2 spavaće sobe i vrtom, 1 km od mora

U mirnom dijelu Medulina prodaje se moderan stan u novogradnji s privatnim vrtom od 60 m², smješten svega 1 km od mora i medulinske rive. Stan se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene 2026. godine, ima 60 m² stambene površine i dvije spavaće sobe, a prodaje se s vlastitim parkirnim mjestom.

Jedan od najvećih aduta nekretnine je upravo kombinacija 60 m² unutarnjeg prostora i dodatnih 60 m² privatnog vrta, koja pruža znatno više prostora za svakodnevni boravak nego klasičan stan iste kvadrature.

Središnji dio stana čini svijetao open-space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Funkcionalan raspored omogućuje jednostavno uređenje dnevnog prostora i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stan raspolaže s dvije spavaće sobe, moderno uređenom kupaoionicom, hodnikom te praktičnom ostavom koja pruža dodatni prostor za pohranu.

Posebnu vrijednost predstavlja privatni vrt površine 60 m². Dovoljno je prostran za uređenje vanjske blagovaonice, lounge zone, prostora za sunčanje ili igru djece te predstavlja pravi produžetak dnevnog prostora tijekom većeg dijela godine.

Glavne karakteristike

novogradnja iz 2026. godine

60 m² stambene površine



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

privatni vrt od 60 m²

prizemlje

2 spavaće sobe

open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica

kupaonica

praktična ostava

privatno parkirno mjesto

svega 1 km od mora

1 km od medulinske rive

mirna lokacija

uporabna dozvola

uredno vlasništvo 1/1

spremno za useljenje

Stanu pripada jedno privatno parkirno mjesto, što dodatno olakšava svakodnevno korištenje nekretnine tijekom cijele godine i u ljetnim mjesecima.

Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu, vlasništvo je uredno 1/1, a završena novogradnja omogućuje kupcu sigurnu kupnju i brzo useljenje bez čekanja završetka radova.

Lokacija je posebno praktična – more, plaže, medulinska riva te brojni restorani, trgovine i ostali sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, dok je sama nekretnina smještena u mirnijem dijelu Medulina.

Zahvaljujući dvije spavaće sobe, velikom privatnom vrtu, vlastitom parkingu i udaljenosti od svega 1 km od mora, nekretnina je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili vlastiti odmor u Medulinu, a karakteristike i lokacija pružaju i vrlo dobar potencijal za turistički najam.