



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02497
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 599.000 €

Vrsar – Penthouse s krovnom terasom i pogledom na more

U Vrsaru, svega 500 metara od mora i centra mjesta, prodaje se atraktivan penthouse s dvije spavaće sobe i velikom privatnom krovnom terasom s pogledom na more. Nekretnina ima ukupnu površinu od 90,04 m² i nalazi se u manjoj, završenoj stambenoj zgradi sa svega pet stanova.

Stambeni dio smješten je na prvom katu zgrade, dok se na drugom, odnosno najvišoj etaži, nalazi pripadajuća privatna krovna terasa koja predstavlja najveći adut ove nekretnine.

Stan je moderno i funkcionalno organiziran. Središnji dio čini open-space prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući ugodan i prozračan prostor za svakodnevni boravak.

Spavaći dio sastoji se od dvije spavaće sobe, dok stan dodatno raspolaže kupaoicom i praktičnim spremištem.

Posebnost nekretnine je prostrana krovna terasa na drugom katu, s koje se pruža prekrasan pogled prema moru i okolici. Terasa pruža dovoljno prostora za lounge zonu, sunčalište i objedovanje na otvorenom, a dodatno je opremljena vanjskom kuhinjom, što je čini pravim produžetkom životnog prostora tijekom toplijeg dijela godine.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine u stanu je izvedeno električno podno grijanje, dok su za grijanje i hlađenje ugrađeni klima uređaji.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Postavljena je PVC stolarija s troslojnim staklima, a podovi su obloženi keramičkim pločicama.

Glavne karakteristike

ukupna površina 90,04 m²

svega 500 m od mora

500 m od centra Vrsara

stambeni dio na 1. katu

privatna krovna terasa na 2. katu

pogled na more

vanjska kuhinja na krovnoj terasi

2 spavaće sobe

open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica

kupaonica

spremište

električno podno grijanje

klima uređaji

PVC stolarija s troslojnim staklima

prodaje se namješten

čak 3 privatna parkirna mjesta

manja zgrada sa samo 5 stanova

uporabna dozvola

uredno vlasništvo

Stan se prodaje namješten i spreman za korištenje, a dodatnu vrijednost predstavljaju čak tri parkirna mjesta u vlasništvu, što je rijetkost za nekretninu na ovakvoj lokaciji.

More, plaže i centar Vrsara nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, dok privatna krovna terasa omogućuje uživanje u pogledu na more i privatnosti vlastitog vanjskog prostora.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kombinacija krovne terase s pogledom na more, vanjske kuhinje, dvije spavaće sobe, tri parkirna mjesta i udaljenosti od samo 500 metara od mora izdvaja ovu nekretninu od ostalih stanova u projektu. Odličan je izbor za vlastiti odmor ili boravak tijekom cijele godine, ali i kao atraktivna nekretnina za turistički najam u Vrsaru.