



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02494
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 379.000 €

Vrsar - Dvoetažni stan s 2 spavaće sobe, 500 m od mora

U Vrsaru, na svega 500 metara od mora i centra mjesta, prodaje se potpuno namješten dvoetažni stan površine 77,33 m² s dvije spavaće sobe, terasom, spremištem i vlastitim parkirnim mjestom. Stan se nalazi u završenoj manjoj stambenoj zgradi sa svega pet stambenih jedinica.

Nekretnina je raspoređena na dvije etaže, s jasno odvojenim dnevnim i spavaćim dijelom.

Na gornjoj etaži, odnosno u prizemlju zgrade, nalazi se open-space dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na otvorenu terasu, koja pruža dodatni prostor za boravak i opuštanje na otvorenom.

Unutarnjim stubištem dnevni dio povezan je sa suterenskom etažom u kojoj su smještene dvije spavaće sobe i kupaoonica. Obje spavaće sobe imaju prozore i prirodno osvjetljenje, što prostor čini ugodnim za svakodnevno korištenje.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, dok su za dodatno grijanje i hlađenje ugrađeni klima uređaji. Postavljena je PVC stolarija s troslojnim izo-staklima, a podovi su obloženi keramičkim pločicama.

Glavne karakteristike



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- 77,33 m² ukupne površine
- dvoetažni stan
- svega 500 m od mora
- 500 m od centra Vrsara
- 2 spavaće sobe
- terasa
- open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica
- kupaonica
- električno podno grijanje u cijelom stanu
- klima uređaji
- PVC stolarija s troslojnim staklima
- potpuno namješten
- privatno spremište
- vlastito parkirno mjesto
- manja zgrada sa samo 5 stanova
- uporabna dozvola
- uredno vlasništvo

Stan se prodaje namješten, što budućem vlasniku omogućuje korištenje nekretnine bez većih dodatnih ulaganja u opremanje.

Posebnu prednost predstavlja lokacija – more, plaže i centar Vrsara udaljeni su svega nekoliko minuta hoda. Istovremeno, vlastito parkirno mjesto, spremište, podno grijanje i klimatizacija omogućuju praktično korištenje nekretnine tijekom cijele godine.

Zbog kombinacije blizine mora, dvije spavaće sobe, terase i privatnog parkinga, stan je zanimljiv kao nekretnina za vlastiti odmor ili cjelogodišnje stanovanje, ali i kao investicija za turistički najam u Vrsaru.