



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02493
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	1606 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.400.000 €

Vižinada – autentična istarska vila s bazenom i pogledom na more
U mirnom istarskom selu u okolici Vižinade, na povišenoj poziciji s pogledom prema moru, smjestila se prekrasna vila koja spaja tradicionalni istarski karakter sa suvremenim standardima gradnje i udobnosti.
Vila je u potpunosti završena i spremna za korištenje, a iza projekta stoji provjereni investitor s iskustvom u realizaciji kvalitetnih nekretnosti. Smještena je na prostranoj parceli od 1.606 m², koja budućim vlasnicima pruža obilje privatnosti, mira i prostora za uživanje. Vila se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat – te raspolaže s 217 m² neto korisne stambene površine, odnosno približno 270 m² bruto površine.
U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, kotlovnica te prostran i otvoren dnevni prostor koji povezuje potpuno opremljenu kuhinju s vinskim barom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom garderobom i kupaoicom.
Na katu je smještena prostrana master spavaća soba s kupaoicom otvorenog koncepta i zasebnim WC-om, kao i još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaoicom. Vila tako ukupno raspolaže s četiri spavaće sobe, što je čini pogodnom i za veće obitelji ili turistički najam više kategorije.
Posebna pažnja posvećena je kvaliteti završne obrade. U cijeloj kući izvedeno je podno grijanje i klimatizacija, dok su za podne obloge odabrani kvalitetna keramika i vrhunski parket. Nekretnina se prodaje djelomično namještena, a kompletno opremljena kuhinja uključena je u cijenu.
Uređenim okolišem dominira bazen površine 48 m², uz koji se nalazi prostor



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

za sunčanje i opuštanje te zaseban BBQ prostor za druženje na otvorenom. Na parceli je osiguran i natkriveni parking sa spremištem. Velika parcela, pogled prema moru, četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, bazen, kamin i kvalitetno izveden interijer čine ovu vilu zanimljivom nekretninom za cjelogodišnje stanovanje, vlastitu kuću za odmor ili investiciju u turistički najam u Istri.