



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02492             |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>     | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 500 m             |
| <b>Kat :</b>                  | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 2                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2006              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno     |

Cijena : 340.000 €

Na mirnoj lokaciji u Novigradu, svega 500 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se stan površine 75 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu stambene zgrade. Stan ima vrlo funkcionalan raspored, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Posebna prednost nekretnine je prostrana terasa površine čak 28 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora za objedovanje, druženje i uživanje na otvorenom. Iz dnevnog boravka izlazi se izravno na terasu, dok obje spavaće sobe imaju vlastitu kupaoonicu i izlaz na terasu, što osigurava dodatnu udobnost i privatnost.

Zanimljiva mogućnost za budućeg vlasnika je i to što se stan uz manju preinaku može podijeliti u dvije zasebne stambene jedinice. Time se otvaraju dodatne mogućnosti za turistički najam, kombinaciju vlastitog korištenja i najma ili kao investiciju.

Zgrada se nalazi u mirnoj, posljednjoj ulici s vrlo malo prometa, što pruža više mira i privatnosti te čini lokaciju ugodnom kako za svakodnevni život, tako i za odmor.

Blizina mora, velika terasa, dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaoonicama te mogućnost formiranja dvije zasebne jedinice čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, vlastiti odmor ili turistički najam u Novigradu.