



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02491
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10 m
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 399.000 €

Na izuzetnoj lokaciji u samom centru Novigrada, svega 10 metara od mora, prodaje se prostran i osunčan stan površine 90 m², smješten na 4. katu stambene zgrade s liftom.

Stan se odlikuje ugodnim i svijetlim prostorijama te prekrasnim pogledom na more i novigradsku marinu.

Stan se sastoji od:

- Dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu
 - Dodatne, zasebne kupaoonice
 - Prostranog i osunčanog stambenog prostora
 - Ostave površine 1,83 m², smještene neposredno ispred ulaza u stan
- Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima-uređaja.

Posebna prednost ove nekretnine je njezina izvrsna lokacija. Smješten u samom srcu Novigrada, na svega nekoliko koraka od mora, stan pruža mogućnost uživanja u svim sadržajima koje nudi gradski centar, uz pogled na more i marinu.

Zahvaljujući prostranosti, funkcionalnom rasporedu, liftu i atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za turistički najam.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte!